

SÖDRA SKREA STRANDS STUGÄGARFÖRENING EK. FÖR.

Välkommen till vår förening som är både den yngsta och den största föreningen som äger egen mark på Skrea Strand i Falkenberg och historien om hur detta blev verklighet kan för den intresserade vara både spännande och dramatisk.

Vår förening äger tre separat avstyckade områden längst söderut på Skrea Strand (Laxöringen, Knoten och Båtsmannen). Mellan våra tre ägda områden går det kommunala vägar, vilket förklarar varför vi inte äger ett helt markområde utan tre separat avstyckade områden. Vi är en ekonomisk förening där varje arrendator äger en andel i föreningen.

Bakgrund

De äldsta anteckningarna bland våra protokoll finns från juli 2001 då Falkenbergs Kommun bestämt sig för att sälja kvarteren Laxöringen, Knoten och Båtsmannen i ett paket för tillsammans 15 500 000 kronor, helst till en förening bestående av befintliga stugägare. Efter en hel del oroligheter där kvarteren bl.a. i november 2001 annonserades ut på den officiella marknaden så slutade det hela med att vår ekonomiska förening bildades 2001-12-07 och undertecknade köpekontraktet med Kommunen 2002-02-05. Köpeskillingen hade då höjts till 16 000 000 kronor.

Antal delägare

Föreningen har f. n. 443 delägare.

Insats

Varje delägare har betalt ett insatskapital om 7 000 kronor, vilket har gett föreningen ett eget grundkapital om 3 101 000 kronor.

Servicebyggnader

Under våren 2003 påbörjades uppförandet av två nya, moderna och fullständigt utrustade servicebyggnader, vilka togs i bruk inför sommarsäsongen 2003. Föreningen har investerat närmare 5 miljoner kronor i dessa byggnader.

Finansiering och ekonomi

Utöver våra egna insatser har vi haft hjälp med finansieringen av den lokala banken Falkenbergs Sparbank. Föreningens ekonomi (som från början var ganska bräcklig) har nu så smått börjat stabilisera sig. Dock har skadegörelse, inbrott, och andra onödiga kostnader gjort stora hål i vår kassa, så för närvarande är bedömningen att den ekonomiska situationen kräver ytterligare några "tuffa" år för medlemmarna innan vi kan skörda frukterna av det egna ägandet.

Å andra sidan har under tiden som har gått från föreningens förvärv av marken och investeringen i nya servicebyggnader kunnat noteras betydande värdestegringar av resp. ägarandel.

Den närmast kommande framtiden

*När ett nytt projekt föds uppstår det alltid "barnsjukdomar" och detta har även drabbat vår förening, men när vi nu har existerat i drygt 3 år upplever styrelsen och förhoppningsvis även delägarna att vi nu börjar stå på ganska fast grund. En av styrelsens viktigaste uppgifter inför den närmaste framtiden är att skapa den riktiga "**vi äger vår egen mark-känslan**" där alla är rädda om vår egendom. Vi har en lång "önskelista" över olika projekt för att öka trevnaden för alla och lyckas vi uppfylla hela eller delar av denna kommer vårt område att bli ännu mera attraktivt.*