

Till

## **Andelsinnehavare i Södra Skrea Strands Stugägarförening ek.för.**

Här kommer som vanligt en kortfattad redogörelse över det viktigaste som hänt sedan förra årets föreningsstämma den 16/7 2005 på Folkets Hus.

### **Allmänt**

Säsongen 2005 har i stort sett fungerat bättre än tidigare säsonger. Vi har sluppit problem med krånglande dörrlås, inbrott, skadegörelse, överfulla soptunnor och liknande som tidigare stört vardagslivet. Vi har dessutom gynnats av en låg räntenivå och vi har kunnat hålla driftkostnaderna på en budgeterad nivå. Från styrelsens sida är vi övertygade om att detta är en effekt av att alla vi som är medlemmar nu börjat inse att det är våra egna "grejor" vi förvaltar, och att vi därför tar ett gemensamt ansvar för det vi själva äger och har gemensamt.

### **Styrelsens organisation**

Eftersom styrelsens arbete mer och mer övergått till en förvaltning av våra tillgångar har vi beslutat att organisera arbetet på ett mera rationellt och affärsmässigt sätt. Vissa av styrelsens ledamöter har därför fått ett eget ansvarsområde såsom:

- Samordning samt ekonomi, juridik, information
- Interna bygglov, torpet, mark och markanläggningar:
- Städansvar, underhåll och renhållning servicebyggnader:

Dessutom har vi till vårt stöd en mycket duktig "Trivselkommitté" som sköter sina ålagda och frivilligt påtagna uppgifter på ett mycket bra sätt.

Valberedningen har för sitt fortsatta arbete fått detaljerad information om detta beslut.

### **Byggregler för uppförande av altan, vindskydd m.m.**

Falkenbergs Kommun kommer att ålägga föreningen ett vite om inte våra medlemmar följer nu gällande detaljplan vad det gäller byggnationer utanför själva badstugan. Samtliga medlemmar har informerats om detta i en skrivelse från oss utskickad i november 2004. Merparten av våra medlemmar har redan skickat in begärda handlingar, men vi saknar fortfarande en del (mest från sådana medlemmar som sannolikt inte tänker följa eller tänker bryta mot våra regler). Detta kommer att bli ett jättearbete för styrelsen att följa upp och åtgärda och det har redan inneburit en hel del kostnader för föreningen i form av administration, möten med kommunen, besiktningar av vårt område m.m. Kostnaderna för detta "extraarbete" kommer givetvis att i sista ändan drabba oss som medlemmar i form av höjningar av arrendet eller i alla fall av förseningar i planerade arrendesänkningar. Denna kostnad delas solidariskt mellan oss oavsett om man är "skyldig" eller ej.

Styrelsen har trots ovanstående risk för kostnadshöjningar redan tagit ett principbeslut på hur vi ur **rättvisesynpunkt för alla medlemmar** måste hantera problemet. **Nu sittande styrelse är fast besluten att följa följande ställningstagande:**

- Det tidigare utskickade regelverket avseende uppförande av altan, vindskydd m.m. ska genomföras fullt ut. Huvudreglerna är:
  - Altan får gå ut med maximalt 3 meter från stugan, får vara högst lika bred som den sida på stugan som den utgår från och skall vara i markhöjd.
  - Altan får endast förekomma på en sida av stugan.
  - Samtliga berörda grannars medgivande måste finnas.
  - Samtliga medlemmar måste skicka in hemställen, oavsett om man har något att anmäla eller inte.
- **För de medlemmar som inte följer ovanstående regelverk gäller våra stadgar, § 8, vilket innebär uteslutning av medlemskapet och hävande av arrendet.**
- Förslag finns om att införa olika arrendeavgifter i förhållande till av styrelsen godkänd yta av altaner, vindskydd m.m. Detta förslag kräver ytterligare utvärderingar, något som nuvarande styrelse ställer sig positiv till att utreda.

### **Ekonomi**

Vi har som vi tidigare aviserat för närvarande en god ekonomisk ställning. Det finns dock vissa orosmoment inför framtiden som gör att vi hellre tar på oss både livrem och hängslen istället för att stå med "rumpan bar" om det skulle gå illa. Vad vi syftar på är framför allt höjd fastighetsskatt, räntehöjningar, olika kostnadsökningar för driften, merkostnader för att genomdriva ovanstående byggregler och till sist ett eventuellt kommunalt

vitesföreläggande för olovliga altaner. Vi vet dessutom att arbetet med att kartlägga alla dessa altaner och vindskydd och att leva upp till vårt "rättsvisemål" redan har och i framtiden kommer att kosta oss en hel del. Vi hoppas därför på att medlemmarna stödjer och samarbetar för att göra detta arbete (som vi påtvingats av kommunala regler) så smidigt och kostnadseffektivt som möjligt.

Vi har i vilket fall som helst beslutat att arrendeavgiften 2006 kommer att vara oförändrad mot avgiften 2005 med den skillnaden att någon indexuppräknning inte skall ske. Det innebär följande arrendeavgifter 2006:

	Kategori 1	Kategori 2 & 3	Kategori 4
Arrende	2 920:-	3 680:-	4 470:-
Servicebyggnader	1 600:-	1 600:-	1 600:-
Medlemsavgift	75:-	75:-	75:-
Avgift till Skrea Strands Stugägarför.	50:-	50:-	50:-
<b>Summa:</b>	<b>4 645:-</b>	<b>5 405:-</b>	<b>6 195:-</b>

### **Fixardag**

Trivselgruppens "fixardag" 2006 är fastställd till den 6 maj 2006 kl. 9.00. Denna dag är till för att alla ska kunna hjälpa till med sådant som behöver fixas till inför sommarsäsongen. Det kan vara allt från att kratta löv, reparera broar, klippa träd och häckar, så gräs, fixa soprummen o.s.v. Allt som kan göra att våra gemensamma ytor blir så trivsamma som möjligt. Samling sker vid resp. servicebyggnad kl. 9.00 och om ni har några frågor runt detta arrangemang så slå en signal till Laila Berntsson. Dagens arbete kommer att avslutas med gemensam grillning för alla som deltagit och föreningen kommer att bistå med korv med bröd.

### **Städning av serviceanläggningarna**

Vi kommer sannolikt att få behålla samma städbolag som vi hade under säsongen 2005, d.v.s. Städab.

### **Låssystem**

Anläggningarna kommer att öppnas under vecka 15 och nyckelkortet för år 2006 kommer att sändas ut i god tid till denna säsongstart för de medlemmar som betalt sin faktura för år 2006. De andelsägare som tidigare haft tillgång till handikapptoaletten kommer även i år att få denna tillgång och för de andelsägare som ev. behöver denna tillgång under 2006 utan att ha haft den tidigare gäller det att anmäla detta till styrelsen och samtidigt ange skälet till varför man vill ha denna tillgång. Vi är även tacksamma för om de andelsägare som tidigare haft men inte längre behöver ha tillgång till handikapptoaletten meddelar oss detta.

### **Trädfällning utmed bäcken**

Det har återigen förekommit att medlemmar tagit "lagen i egna händer" genom att i smyg fälla träd både utmed bäcken och inom vårt gemensamma område. Detta är ett klart brott mot det servitut som föreningen har mot Falkenbergs Kommun (som fortfarande äger och förvaltar den mark som är närmast bäcken). Kontakta alltid någon från styrelsen i frågor som rör trädfällning.

### **Stämma**

Stämman hålls som vanligt på Stadsteatern i Folkets Hus **lördagen den 15 juli 2006 kl 10.00**. Kallelse bifogas.

**Styrelsen för Södra Skrea Strands Stugägarförening ek.för.**

## **PÅMINNELSE!**

Tidsfristen för att skicka in "Hemställan att bygga ny eller behålla befintlig altan, vindskydd m.m." gick ut den 31/12 2005. Vi saknar fortfarande denna hemställan från några medlemmar (alla måste skicka in blanketten), så om Du är en av dem som inte har skickat in ber vi dig göra det omgående för att undvika onödigt obehag och extra merkostnader för båda parter. Är du tveksam om vilken påföljden kan bli så läs styrelsens ställningstagande under rubriken "Byggregler" längre upp i detta utskick.

## **KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA.**

**Tidpunkt: Lördagen den 15/7 2006 klockan 10.00**

**Plats: Stadsteatern Folkets Hus, Falkenberg**

### **Förslag till dagordning:**

- Stämmans öppnande
- Val av ordförande och sekreterare vid stämman
- Upprättande av röstlängd
- Godkännande av dagordningen
- Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera stämmans protokoll
- Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
- Fråga om stämman är beslutsför
- Styrelsens årsredovisning
- Revisorns berättelse
- Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- Beslut om eventuell vinst eller förlust
- Fastställande av årsavgifter
- Fråga om arvoden
- Val av styrelseledamöter och suppleanter
- Val av revisorer
- Övriga val
- Enligt § 12 i föreningens stadgar anmälda ärenden
- Information ang. regler för byggandet av altaner och vindskydd samt fastställande av slutlig datum för inlämnande av hemställan.
- Övriga ärenden
- Mötet avslutas

*Reservation för förändringar och tillägg.*

## NAMNLISTA ÖVER INNEVARANDE ÅRS FUNKTIONÄRER.

### Styrelsen under innevarande räkenskapsår:

Kjell Wengbrand	Ordförande	0321 – 712 92	070 – 531 62 22	Laxöringen 1084
Per Olof Rosberg	Sekreterare	0346 – 139 51	070 – 635 39 51	Knoten 27
Gunnar Antonsson	Kassör	0321 – 309 83	070 – 665 55 25	Laxöringen 1169
Christer Kvist	Ledamot	033 – 24 73 93	070 – 560 48 39	Laxöringen 1104
Elisabeth Carlsson	Ledamot	033 – 29 49 64	070 – 829 49 60	Knoten 30
Lars Erik Sjökvist	Suppleant	036 – 16 18 83	070 – 660 97 97	Knoten 121
Stig Andersson	Suppleant	0346 – 50 666	070 – 365 56 15	Knoten 109

### Trivselkommittén under innevarande räkenskapsår:

Laila Berntsson	Sam.kall.	0346 – 71 14 05 073 – 71 42 343	0346 –71 17 15	Laxöringen 1134
Curt Ring	Ledamot			Laxöringen 1102
Stig Strand	Ledamot	0346 – 137 84		Laxöringen 1093
Per Erik Pettersson	Ledamot	0380 – 66 06 56	070 –374 57 83	Knoten 132
Angelika Sandberg	Ledamot	033 – 24 82 82		Knoten 175
Maj Lis Westergren	Ledamot	033 – 15 83 82	070 -55 83 821	Båtsmannen 21

### Valberedning inför kommande räkenskapsår:

Stefan Janfalk	Sam.kall	0346 – 811 18	0730 – 54 00 03	Knoten 40
Berit Rosberg	Ledamot	0346 – 139 51	070 – 531 39 51	Knoten 27
Tore Berntsson	Ledamot	0346-71 14 05		Laxöringen 1134

### Kontaktperson Skrea Strands Stugägarförening:

Stig Nilsson	0346 – 180 23
--------------	---------------