

Till

## **Andelsinnehavare i Södra Skrea Strands Stugägarförening ek.för.**

Här kommer som vanligt den kortfattade redogörelsen över de viktigaste händelserna sedan förra årets föreningsstämma den 15/7 2006 på Folkets Hus samt en översikt över styrelsens planer för den närmaste framtiden.

### **Allmänt**

Sommaren 2006 var vädermässigt en av de bättre i vår förenings korta historia vilket innebar att beläggningen och utnyttjandet av våra anläggningar blev omfattande. Därför är det glädjande att vi nu i efterhand kan konstatera att våra serviceanläggningar och de rutiner och regler vi haft "klarat trycket" och fungerat mycket bra.

Sammanfattningsvis känns det som om vi ytterligare förstärkt "vi-känslan" inom föreningen och höjt värdet (både ekonomiskt och livskvalitetsmässigt) på de tillgångar vi tillsammans förvaltar.

### **Styrelsens organisation**

Den organisation som redovisades i förra årets informationsbrev och som i korthet går ut på hur vi bäst ska förvalta våra tillgångar fortsätter att gälla för styrelsens olika arbetsuppgifter.

Vi hoppas och förväntar oss ett fortsatt stöd från både andelsägare och vår "Trivselkommitté" som hjälper oss på ett mycket bra sätt.

### **VERKSAMHETEN 2007 - 2008**

Nedan följer i punktform en kortfattad sammanfattning av de planer som styrelsen diskuterat och beslutat på de möten vi haft under hösten 2006:

#### **Sophantering, städning, förnödenheter samt skyltning**

- Samma tömningsintervaller som gällde under 2006 kommer att gälla för sophantering 2007.
- Midsommarhelgen är det stora problemet men denna helg går ej att planera för. Vi är därför tacksamma om varje stugägare tar sitt ansvar just under denna helg.
- Förhandling med förra årets städentreprenör pågår, och det är vår förhoppning att vi kan enas om ett avtal även för 2007.
- Förnödenheter i form av skottkärra och liknande kommer att inköpas och finns att låna under Trivselkommitténs överinseende.
- Skyltar med "LAXÖRINGENS SERVICEANLÄGGNING" resp. KNOTEN & BÅTSMANNENS SERVICEANLÄGGNING" kommer att sättas upp på resp. anläggning.

#### **Investeringsplaner**

- Övergång till nytt låssystem flyttas fram för ny prövning under 2008, eftersom det gamla systemet fungerat tillfredsställande under den gångna säsongen. Dock skall en total översyn och service av det befintliga systemet genomföras inför säsongen 2007.
- Grusvägarna genom Knoten och Laxöringen skall rustas upp.
- Utvärdering om investering i solvärmefångare för att reducera föreningens kostnader för varmvatten skall genomföras och om möjligt installeras före säsongen 2007.
- Utökad vägbelysning på våra egna grusvägar inom området kommer att vara föremål för fortsatt utvärdering.

#### **Ekonomi**

Taxeringsvärdet på föreningens mark och byggnader har av Skatteverket höjts med strax över 20 %. Trots denna upptaxering uppvisar föreningen en fortsatt mycket god och välskött ekonomi vilket styrelsen anser ska komma medlemmarna till godo.

I det informationsbrev som är daterat 2004-02-02 och som grundade sig på säsongen 2003 skrev jag (ordf.) följande:

***Vår förenings långsiktiga plan är att brytpunkten för att kunna sänka våra arrendeavgifter kommer sannolikt att inträffa någon gång under åren 2006 – 2007.***

Detta scenario har nu visat sig bli verklighet genom att föreningen har fullföljt den ekonomiska plan som fastställdes vid föreningens bildande. Styrelsen har därför beslutat att föreningen har tillräckligt god ekonomi för att genomföra en arrendesänkning med 300 kronor per badstuga.

Detta beslut innebär följande arrendeavgifter 2007:

Stugans kategori	Kategori 1	Kategori 2 & 3	Kategori 4
Arrende	2 920:-	3 680:-	4 470:-
Servicebyggnader	1 300:-	1 300:-	1 300:-
Medlemsavgift	75:-	75:-	75:-
Avgift till Skrea Strands Stugägarför.	50:-	50:-	50:-
<b>Summa:</b>	<b>4 345:-</b>	<b>5 105:-</b>	<b>5 895:-</b>

### Byggregler

- Styrelsens utarbetade regelverk för byggande av altaner och vindskydd behandlades och fastställdes med överväldigande majoritet på föreningsstämman 2006.07.15.
- Arbetet med att inventera och godkänna eller underkänna altanbyggen fortgår planenligt. I skrivande stund är 413 av 443 badstugor behandlade. Av dessa 413 behandlade stugor är altanerna till 14 stugor inte godkända utan måste rivras eller förändras på något sätt.
- Förslaget om att tillämpa differentierade arrendeavgifter beroende på storleken av godkänt altanbygge ligger vilande i avvaktan på att kommunens detaljplan ska genomföras.

**För de medlemmar som inte följer vårt regelverk gäller våra stadgar, § 8, vilket innebär uteslutning av medlemskapet och hävande av arrendet.**

### Skrea Strands Stugägarförening

2004 års föreningsstämma beslutade att kollektivansluta vår förening till Skrea Strands Stugägarförening vilket innebar en kostnadsökning om 50 kronor per badstuga och år. Motiveringen till detta var att vi då ansåg att denna ”paraplyorganisation” var väl motiverad och att denna kanal var behövlig för att föra en samlad dialog med bl. a. tjänstemännen inom Falkenbergs Kommun.

Styrelsen har efter vissa påtryckningar kommit att ifrågasätta nyttan med denna kollektiva anslutning och därför begärt in svar från Skrea Strands Stugägarförening på ett antal frågor för att få klarhet i denna förenings målsättning och om detta ligger i linje med vår egen förenings kort- och långsiktiga planering.

### Fixardagen

Trivselgruppens ”fixardag” 2007 är fastställd till den 5 maj 2007 kl. 9.00. Denna dag är till för att alla ska kunna hjälpa till med sådant som behöver fixas till inför sommarsäsongen. Det kan vara allt från att kratta löv, reparera broar, klippa träd och häckar, så gräs, fixa soprummen o.s.v. Allt som kan göra att våra gemensamma ytor blir så trivsamma som möjligt. Samling sker vid resp. servicebyggnad kl. 9.00 och om ni har några frågor runt detta arrangemang så slå en signal till Laila Berntsson. Dagens arbete kommer att avslutas med någon form av gemensam aktivitet i likhet med tidigare år.

### Öppettider

Anläggningarna kommer att öppnas under vecka 14 och nyckelkortet för år 2007 kommer att sändas ut i god tid till denna säsongstart för de medlemmar som betalt sin faktura för år 2007. De andelsägare som tidigare haft tillgång till handikapptoaletten kommer även i år att få denna tillgång och för de andelsägare som ev. behöver denna tillgång under 2007 utan att ha haft den tidigare gäller det att anmäla detta till styrelsen och samtidigt

ange skälet till varför man vill ha denna tillgång. Vi är även tacksamma för om de andelsägare som tidigare haft men inte längre behöver ha tillgång till handikapptoaletten meddelar oss detta.

### **Trädfällning utmed bäcken**

Det har återigen förekommit att medlemmar tagit ”lagen i egna händer” genom att i smyg fälla träd både utmed bäcken och inom vårt gemensamma område. Detta är ett klart brott mot det servitut som föreningen har mot Falkenbergs Kommun (som fortfarande äger och förvaltar den mark som är närmast bäcken). Kontakta alltid någon från styrelsen i frågor som rör trädfällning.

### **Föreningens årsstämma**

Stämman hålls som vanligt på Stadsteatern i Folkets Hus **lördagen den 14 juli 2007 kl 10.00**. Kallelse bifogas.

Gällstad i januari 2007

**Styrelsen för *Södra Skrea Strands Stugägarförening ek.för.***